

The Greenline Praha 4

ESG Environmentální ukazatele 2025

THE GREENLINE

Shrnutí a certifikace

The Greenline se nachází čtyři minuty chůze od stanice metra Kačerov a má vynikající dostupnost autem – přímý sjezd i výjezd na ulici 5. května (magistrála).

V roce 2023 byla na střechu budovy instalována **FVE** o celkovém výkonu **99,82 kWp**. V roce 2024 pokryla výroba cca 5,17 % celkové spotřeby el. energie.

Provoz FVE nijak neomezuje **včelstva**, kterým se na střeše budovy výborně daří. V roce 2025 bylo stočeno 74 kg medu, který jsme věnovali nájemcům v budově.

V garážích je k dispozici **31 parkovacích míst s dobíjením EV** a možností dalšího rozšíření. Dále je v budově zázemí se sprchami pro cyklisty i další sportovce.

Kantýna v přízemí nabízí snídaně a obědy, **samoobslužná kavárna** funguje non-stop.

Budova	The Greenline
Datum otevření	2015
GBA (dle PENB)	22 979,1 m ²
PENB	B
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR*	Splňuje
Udržitelné certifikace	LEED Gold
Provozní uhlíková stopa	904,91 t CO ₂ eq
Meziroční změna obsazenosti	+ 13,9 %

*Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO (průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie)

Příklady sociálních aktivit:

- **Komunitní zahrada** k celoročnímu využití jak pro nájemce, tak pro veřejnost
- **Cvičení jógy** v budově 2x týdně, pro nájemce zdarma
- **Zdravá snídaně, adventní podvečer** a mnoho dalších akcí pro všechny nájemce, ve spolupráci s místní kantýnou Worldfoods

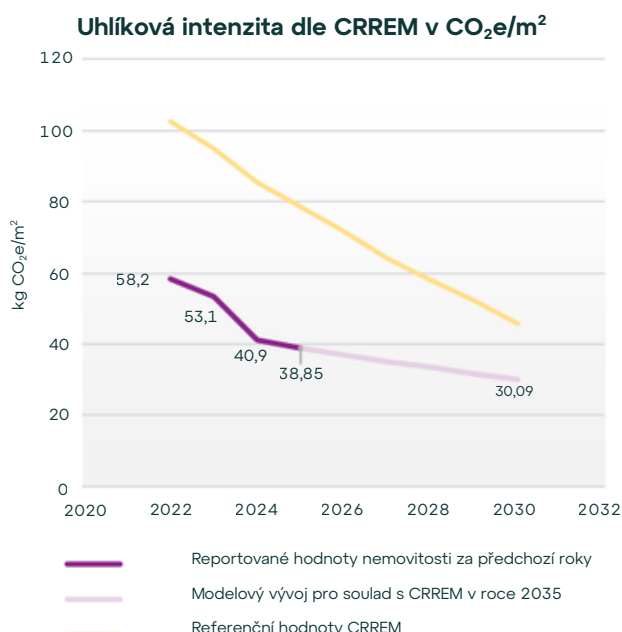
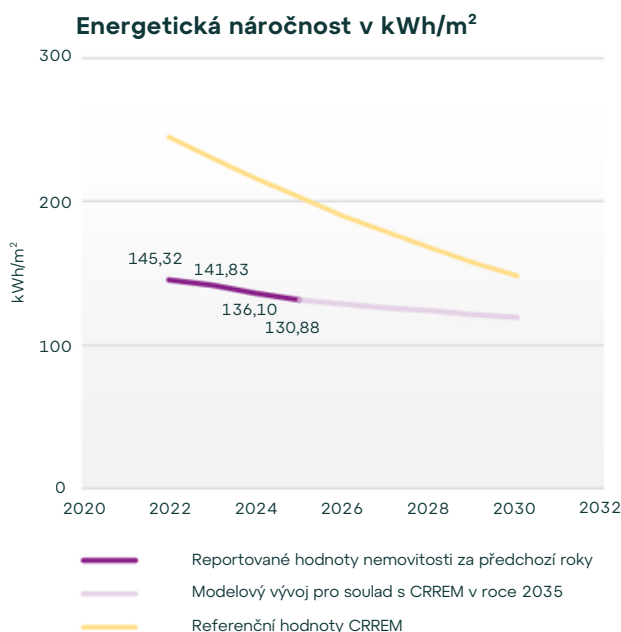


Energetická náročnost budovy The Greenline se meziročně stále zlepšuje

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Produkce odpadů kg/m ²
The Greenline 2025	130,88	80,82	39,38	0,166	1,37
The Greenline 2024*	136,10	89,15	41,41	0,193	1,161
The Greenline 2023	141,83	94,89	54,01	0,196	0,94
The Greenline 2022	145,32	94,40	59,17	0,124	1,00
GreenOmeter CEE benchmark 2024 (Offices)	158,21	52,04	48,51	1,12	7,03
Deepki ESG Index 2025	141	–	29,6	–	–
GRESB RE Assessment 2024 (Office)	154	–	24,8	–	–

*Plochou budovy se rozumí energeticky vztáhná plocha dle PENB. V roce 2024 došlo k vystavení nového PENB štítku a přepočtu m² energeticky vztáhné plochy.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM*(Carbon Risk Real Estate Monitoring)



*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Na budově The Greenline se počítá s dalšími investicemi do opatření, která povedou k poklesu emisí CO₂ a zlepšení energetické náročnosti budovy tak, aby bylo v roce 2035 dosaženo hodnot srovnatelných s CRREM modelem nebo nižších. **Meziročně se podařilo snížit uhlíkovou stopu o 46,6 t CO₂e, což představuje 4,90 % a energetická intenzita poklesla o 3,84 %.**

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie portfolia:

- Energetické audity budov vedoucí k optimalizaci provozu
- Odhalení neefektivit a optimalizace nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplnění podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15 %
energeticky nejšetrnějších
budov v ČR